

# GRUNDSTÜCK IN TRAURLAGE!

Expose-ID	K2744
Wohnfläche	1309,00 m <sup>2</sup>
Räume	0
Grundstück	1309 m <sup>2</sup>
Baujahr	

185.000,00 €

## Objekt-Beschreibung

Eine positive Bauvoranfrage zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus (Wohnfläche: ca. 300m<sup>2</sup>) liegt bereits vor. Diese kann, falls gewünscht, erworben werden.

Größe:  
1.309 m<sup>2</sup> in Hanglage.

## Ausstattung

Bebauung:  
Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.  
Einfügung in Umgebungsbebauung nach § 34 BauGB (auch Flachdach möglich).  
Es liegt kein Bebauungsplan vor.

Sonstiges:  
Schöne, ruhige und verkehrsberuhigte Anliegerstraße.

Kaufpreis:  
€ 185.000,00.

Mit weiteren Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.  
Alle Angaben erfolgen durch den Verkäufer, ohne Gewähr.  
Irrtum und Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

## Beschreibung der Lage

Dieses Eckgrundstück befindet sich in äußerst attraktiver und sehr begehrter Wohnlage von Nettelstedt. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Gute Verkehrsanbindung.

## Nebenkosten

4,76 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt.



Grundstück in Traumlage!



Grundstück in Traumlage!



Grundstück in Traumlage!



Grundstück in Traumlage!